A map of the town of Buzançais, France, with several large, interlocking gears overlaid on it. The gears are yellow with black outlines and are positioned over the central urban area of the town. The map shows streets, buildings, and green spaces in a light grey and green color scheme.

# RÉVISION ALLÉGÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BUZANÇAIS

Atelier participatif du 15 mai 2023

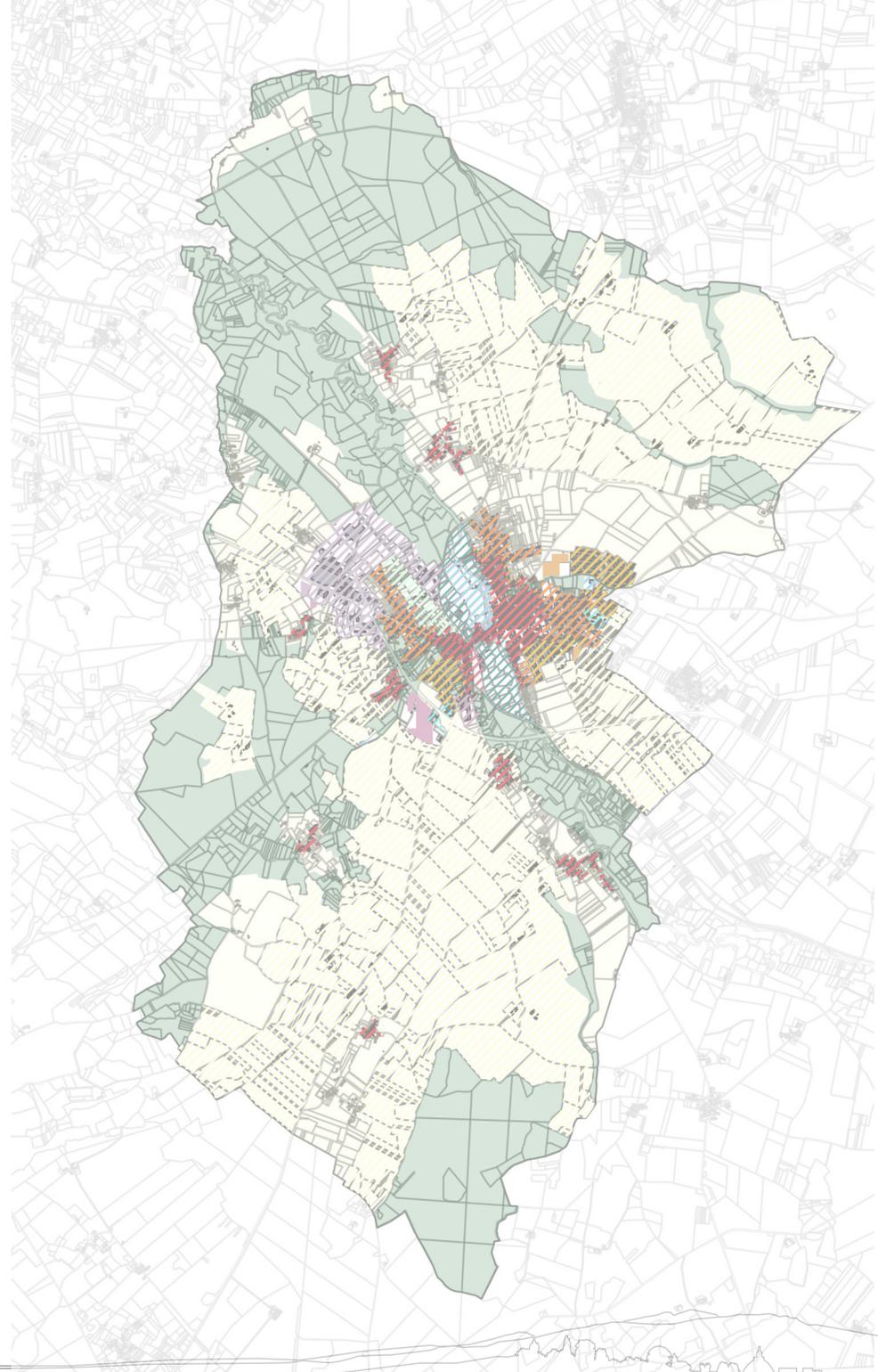
## INTRODUCTION

1. A quoi sert le Plan Local d'Urbanisme de Buzançais ?
2. La procédure de révision allégée ; quoi, pourquoi ?
3. Rappels sur les évolutions récentes du PLU de Buzançais
4. La place de la concertation dans une procédure de révision

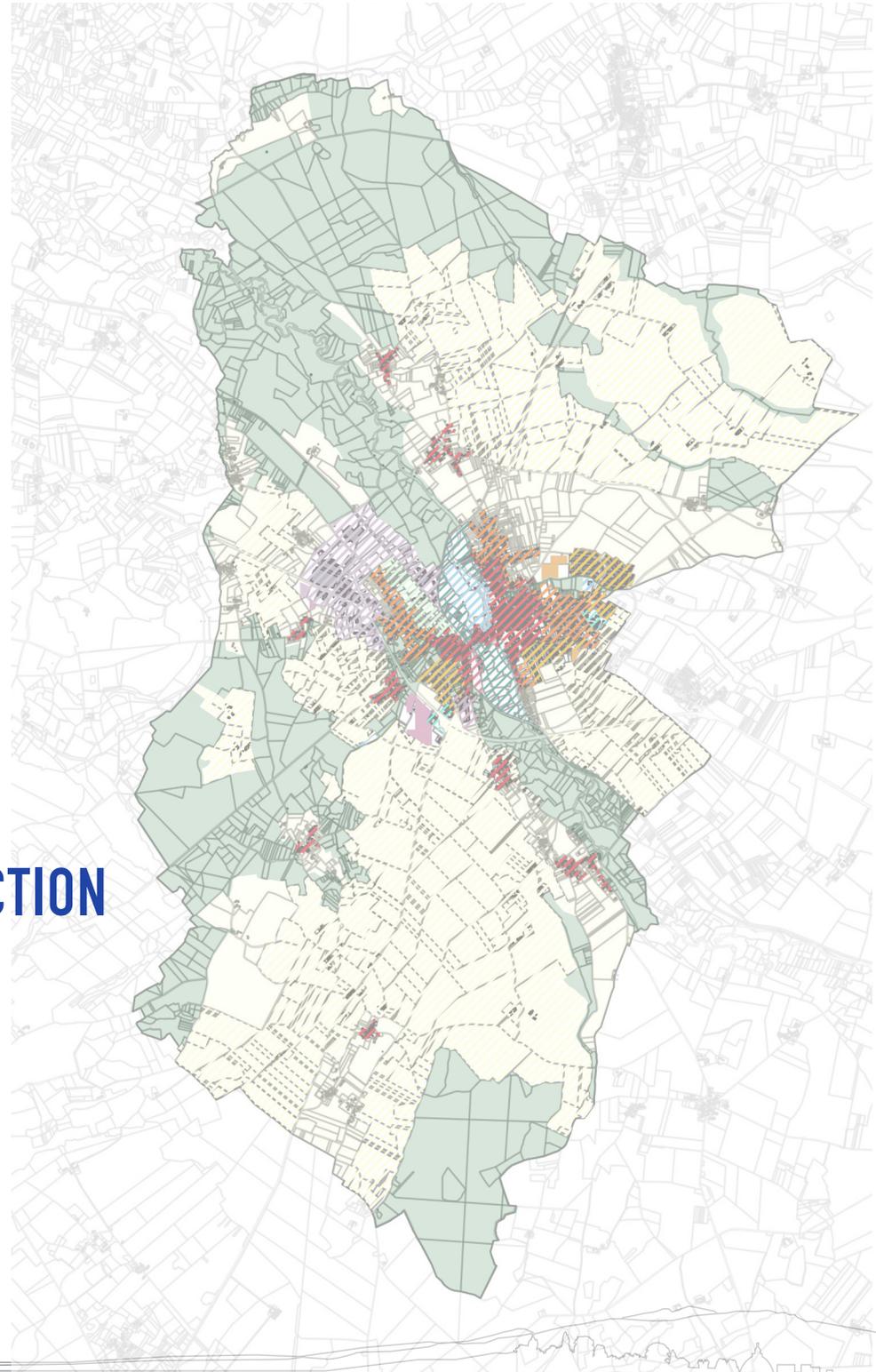
## À VOUS DE JOUER !

Les règles du jeu

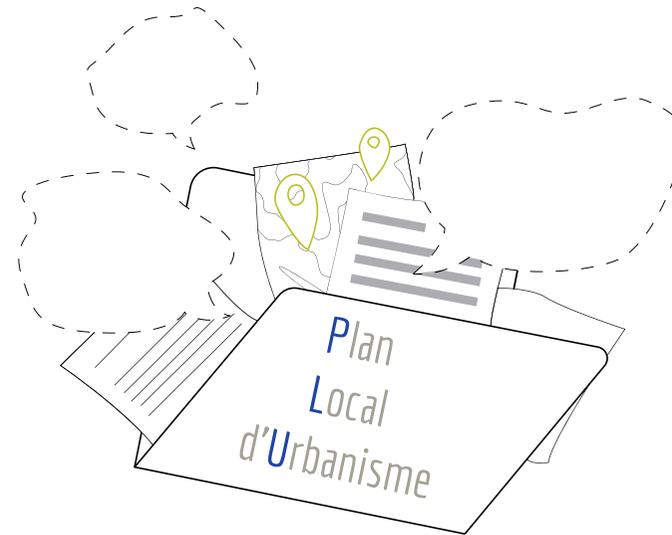
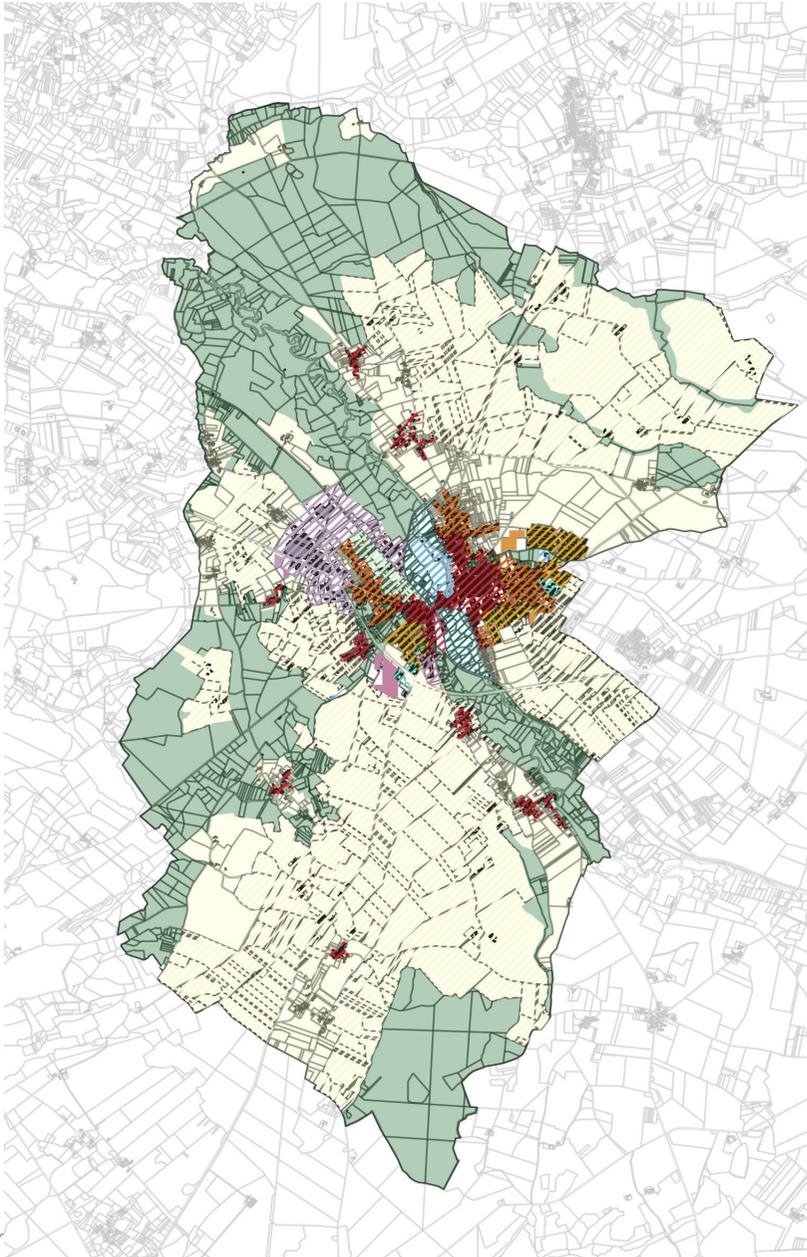
## PETIT BILAN EN FIN D'ATELIER



# INTRODUCTION

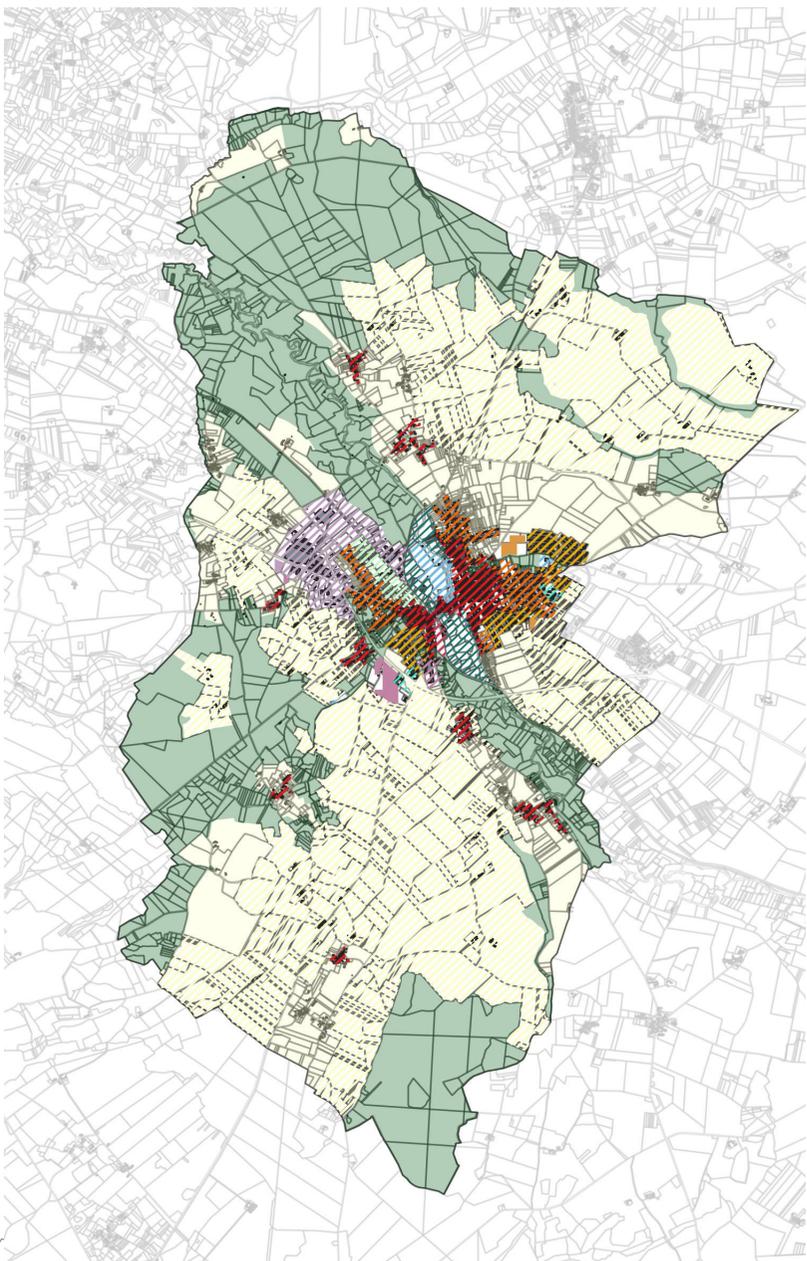


# 1) À QUOI SERT LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE BUZANÇAIS ?



► C'est un **projet local** à l'échelle de la commune pour environ 10 ou 15 années

# 1) A QUOI SERT LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE BUZANÇAIS ?



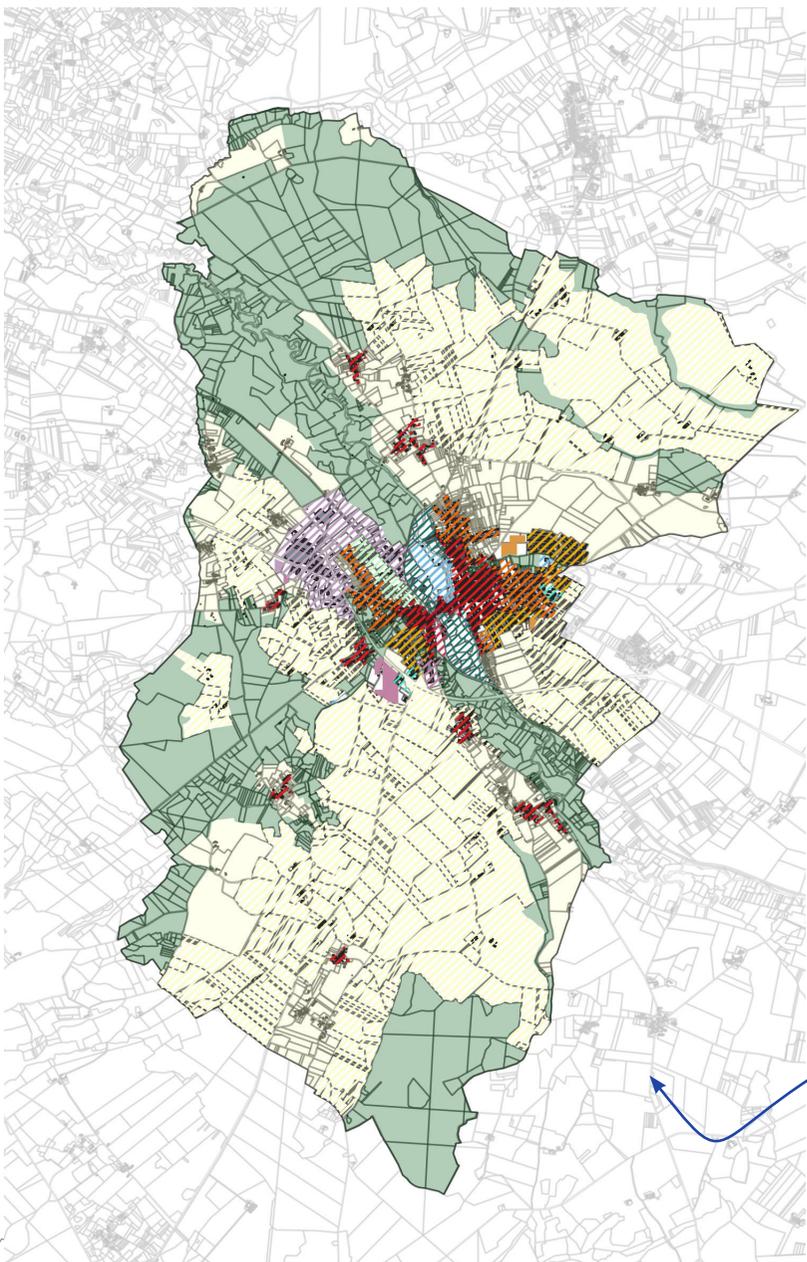
► Un document réglementaire opposable pour les demandes de travaux

Déclaration  
préalable

Permis de  
construire

Permis  
d'aménager

# 1) A QUOI SERT LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE BUZANÇAIS ?



► Le document qui comprend :

Un diagnostic partagé, une  
évaluation environnementale et  
une justification du dispositif

Un rapport de présentation

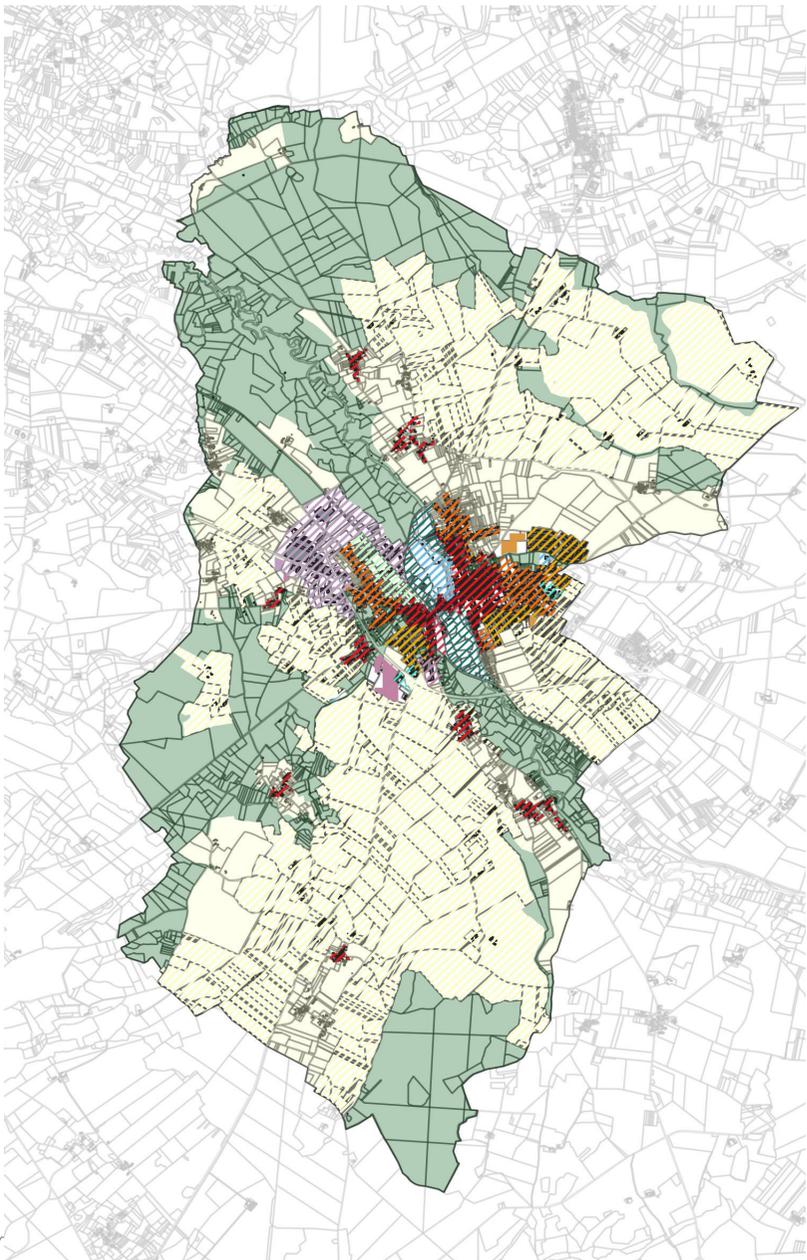
Un projet politique de la  
commune

Le projet d'aménagement et de  
développements durables (PADD)

Des règles et des orientations  
à respecter pour les demandes  
d'Urbanisme

Un zonage  
Un règlement  
Des orientations d'aménagement  
et de programmation (OAP)

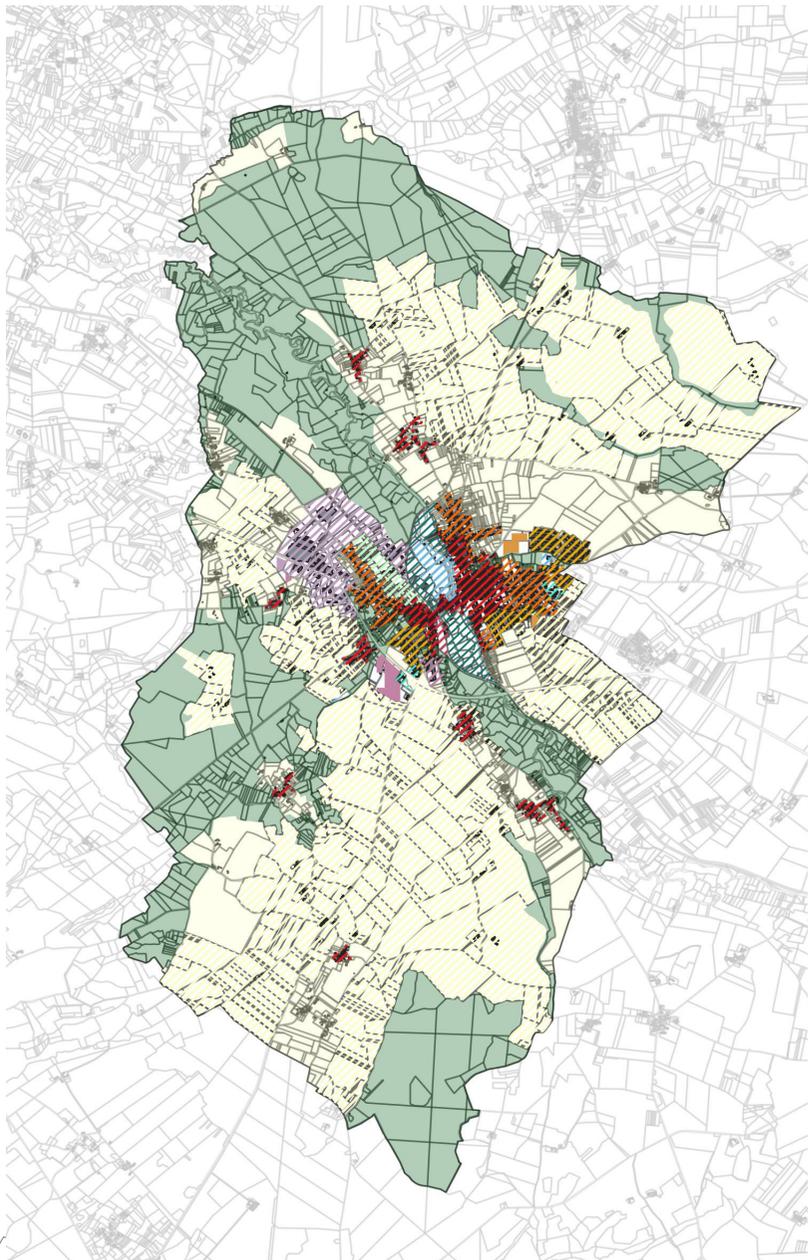
## 2) LA PROCÉDURE DE RÉVISION ALLÉGÉE : QUOI, POURQUOI ?



- ▶ Une **procédure** pour modifier le document sans remettre en cause le projet politique initial
- ▶ **Quand doit on lancer une révision allégée ?**
  - » Lorsque le zonage doit être modifié à la marge
  - » Lorsque une ou plusieurs règles posent finalement des incohérences
  - » Lorsque des règles doivent être modifiées ou assouplies (dans une certaine mesure)
  - » Lorsqu'un outil du PLU n'est plus d'actualité
- ▶ **Comment la commune s'y prend-elle ?**

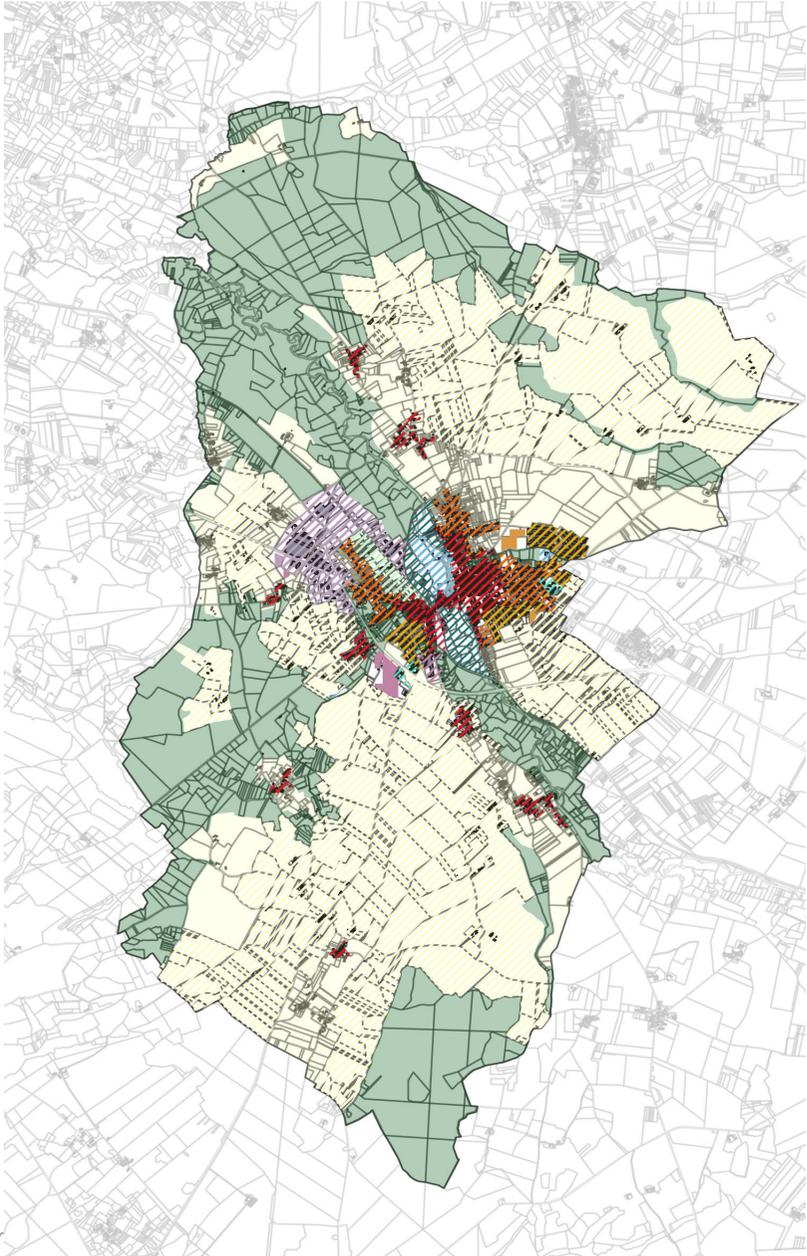
*EXEMPLES*

### 3) RAPPELS SUR LES ÉVOLUTIONS RÉCENTES DU PLU DE BUZANÇAIS



► Depuis 2018, le plu a déjà été modifié une fois

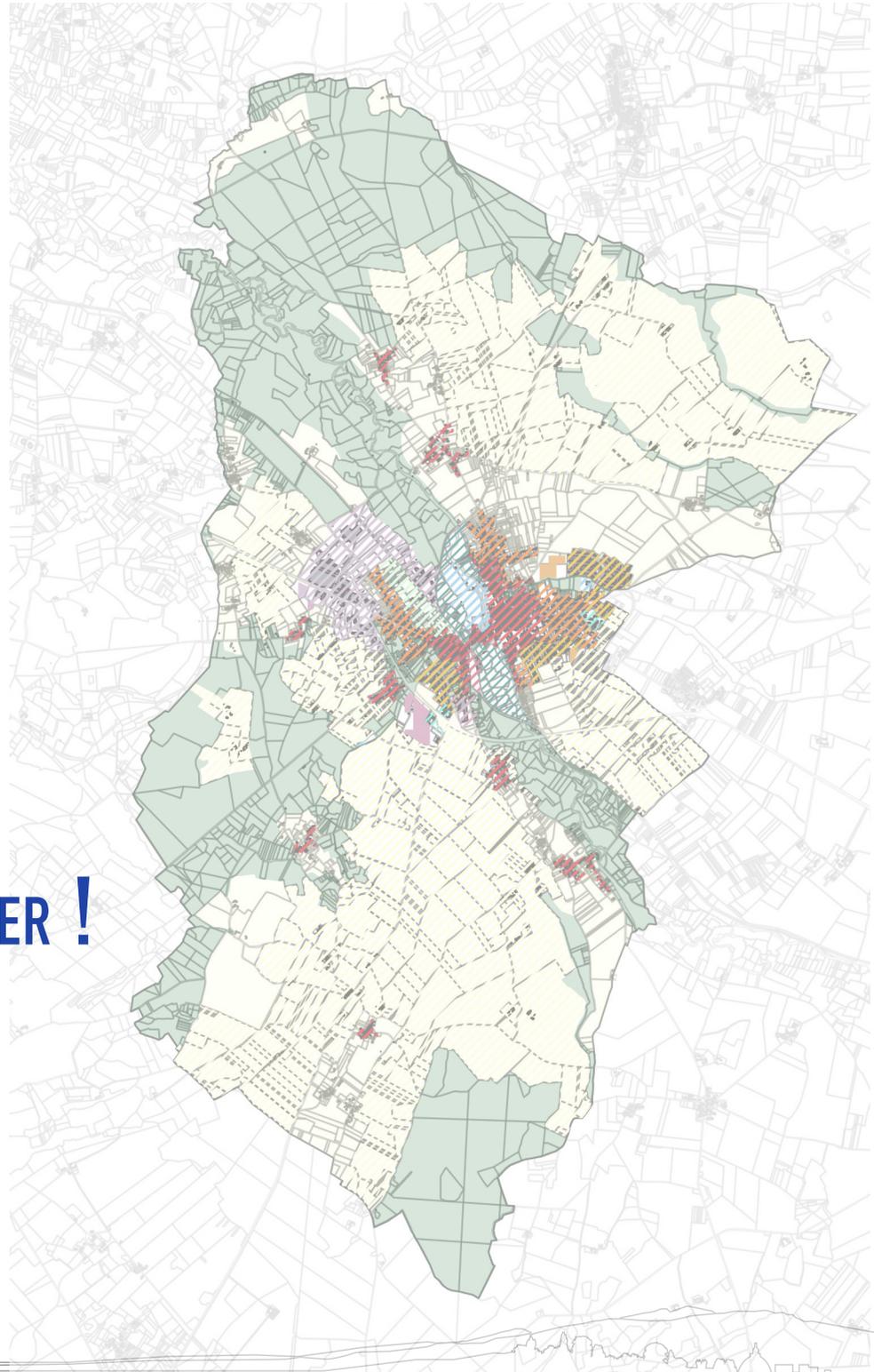
## 4. LA PLACE DE LA CONCERTATION DANS UNE PROCÉDURE DE RÉVISION



► La concertation : une obligation légale et une volonté de la commune

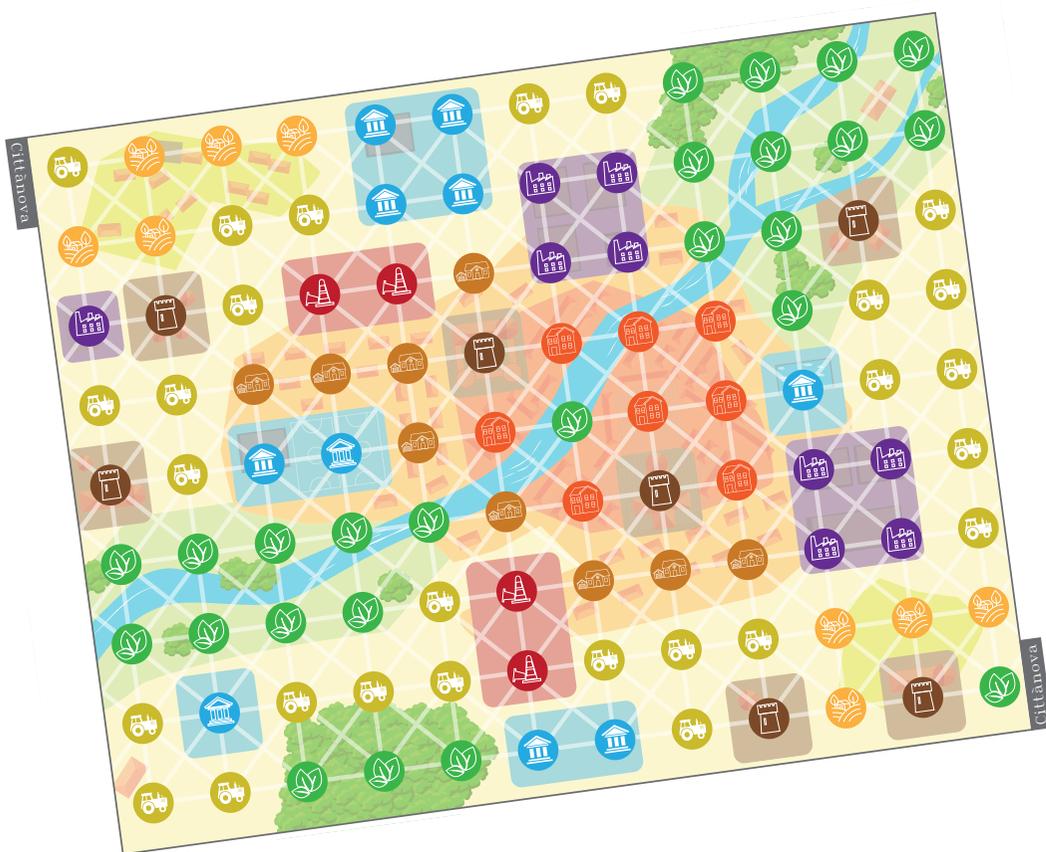
ET VOUS, QU'AVEZ-  
VOUS A PROPOSER POUR  
CONSTRUIRE BUZANCAIS DE  
DEMAIN ?

**À VOUS DE JOUER !**



# LES RÈGLES DU JEU

## ► Présentation du plateau de jeu



L'ensemble des réponses de l'atelier sera restitué aux élus et membres des services en charge du suivi de la révision allégée

- » Placez-vous par table de 10 personnes environ
- » Le plateau représente votre commune, avec ses enjeux : des espaces habités (bourgs, hameaux), des espaces cultivés, des zones d'activité... Tous ces espaces participent à votre cadre de vie mais tous ne sont pas concernés par la révision allégée. Ceux qui ne rentrent pas en compte dans la procédure de révision allégée sont barrés :



**CENTRE ANCIEN**



**QUARTIER PAVILLONNAIRE**  
*(tissus résidentiels / lotissements des dernières décennies)*



**HAMEAU**



**NOUVEAUX LOTISSEMENTS**  
*(Projets de quartiers de demain)*



**EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS**



**SITE D'ACTIVITES ECONOMIQUES**



**SITE PATRIMONIAL ET/OU TOURISTIQUES**



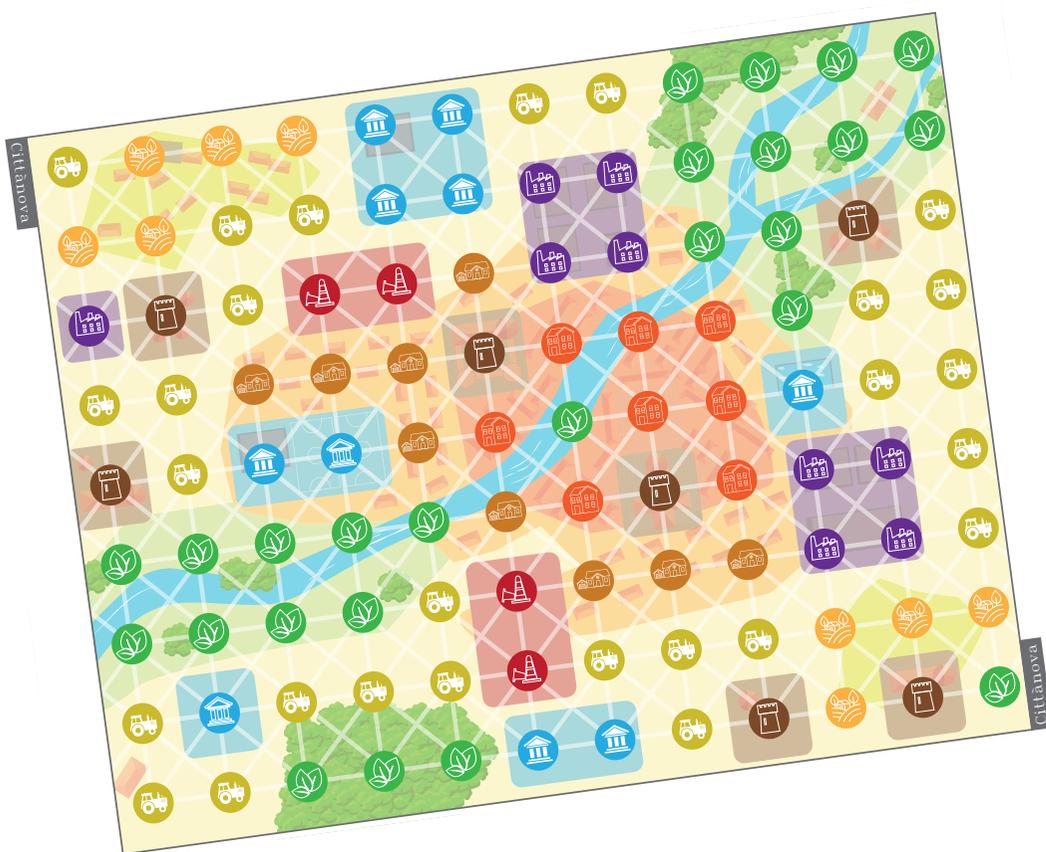
**PAYSAGES RURAUX**



**ESPACES AGRICOLES**

# LES RÈGLES DU JEU

## ► Présentation du plateau de jeu



L'ensemble des réponses de l'atelier sera restitué aux élus et membres des services en charge du suivi de la révision allégée

» Placez votre pion d'équipe dans un des coins du plateau :

» Lancez le dé, le chiffre obtenu correspond au nombre de cases sur lesquelles vous pouvez déplacer votre pion d'équipe... Vous ne pouvez vous promener que sur les cases concernées par la révision allégée ! Relancez-le dé si vous échouez.

» Tirez une carte "Projet" correspondant à l'espace.

» Ensemble, concertez-vous pour répondre à la question en faisant ressortir **ce qui vous semble souhaitable pour la commune de Buzançais**. Le but : **discuter** !

» L'objectif est de répondre à au moins 4 questions de chaque espace.

## BILAN RAPIDE DES ÉCHANGES

