**QUESTIONNAIRE RELATIF AUX BIENS VACANTS**

**Dans le cadre de la Journée Osez Buzançais du 07 Mai 2023, merci de remplir le questionnaire suivant à retourner avant le 08 Avril 2023 :**

* **Par mail :** **osezrenover@valdelindrebrenne.com**
* **Courrier : Osez Rénover - 7 place aux légumes 36500 Buzançais**

**Téléphone : 02.54.37.95.78 ou 06.71.87.32.96**

# CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

**Adresse du logement concerné :**

**Typologie du logement :**

**Surface habitable : m²**

**Epoque de construction :**

 **Statut juridique :** ☐ En propre ☐ SCI ☐ En copropriété

**Nom – Prénom du (ou des) propriétaire(s) :**

**Téléphone :**

**Mail :**

**Adresse :**

### La propriété de ce logement est-elle répartie entre plusieurs personnes ? Si oui, combien ?

* Oui ☐ Non

### Le logement est-il situé dans un immeuble géré par un syndic ?

### ☐ Oui ☐ Non

# CAUSES ET DUREE DE LA VACANCE

**Le logement est-il vacant actuellement ?** ☐ Oui ☐ Non

**Si le logement n’est plus vacant, précisez la date et le type d’occupation :**

### Si le logement est vacant, depuis combien de temps ?

* 1 an ou moins ☐ 2 ans ☐ 3 ans ☐ 4 ans ☐ plus de 5 ans

### Depuis que ce logement est inoccupé, avez-vous essayé de le mettre en location ou de le vendre ?

☐ Oui en location. Si oui, en agence immobilière/Notaire ?

☐ Non

☐ Oui en vente. Si oui, en agence immobilière/Notaire ?

☐ Non

### Si non, pour quelle(s) raison(s) (plusieurs réponses possibles) ?

* + La démarche est trop complexe
	+ Je ne souhaite pas gérer de locataire (peur des impayés, des dégradations, des demandes, …)
	+ Je souhaite conserver mon logement pour ma famille/mon propre usage
	+ Je loue ponctuellement mon logement en courte location (meublé, Airbnb, …)
	+ Le logement est en indivision et il n'y a pas d'accord entre les indivisaires
	+ Le logement nécessite des travaux
		- Je n'ai pas les moyens financiers pour rénover mon logement et le mettre en location
		- Le logement est trop ancien pour être rénové, je l'estime insalubre
	+ J'envisage de vendre mon logement plus tard
	+ Je n'ai pas besoin de rentrées financières
	+ Autres raisons

### Si oui, quelles sont selon vous les raisons de l'inoccupation de votre logement (plusieurs réponses possibles) ?

* + Des travaux doivent être réalisés
	+ Il existe des difficultés de gestion/relation dans la copropriété
	+ Il n'y a pas de locataire candidat malgré des recherches actives
	+ Il n'y a pas de locataire en dehors des périodes saisonnières
	+ Il n'y a pas de locataire correspondant à mes critères
	+ Mon logement ne correspond pas aux attentes des candidats à la location
		- Le loyer est trop élevé
		- Les charges sont trop élevées
		- La configuration du logement ne convient pas
		- L'état du logement ne convient pas
		- L'état de l'immeuble ne convient pas
		- Mon logement est trop éloigné des services et commerces de proximité
	+ Mon logement se trouve dans un environnement dégradé

# DEVENIR DU LOGEMENT

### Si vous estimez que votre logement nécessite des travaux, pouvez-vous indiquer lesquels ? (Plusieurs réponses possibles)

* Travaux de rafraichissement ou embellissement du logement
* Travaux de mise aux normes (électrique, plomberie, …)
* Travaux de remise en état des équipements de base (cuisine, sanitaires...)
* Travaux d'adaptation (douche au lieu de baignoire, …)
* Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, …)
* Travaux importants sur les parties communes (cage d'escalier, façade, toiture...)
* Autres :

### Envisagez-vous d'entreprendre ces travaux ? ☐ Oui ☐ Non

**Si non, pouvez-vous indiquer les raisons ?**

### Quel devenir envisagez-vous pour ce logement ?

* Le vendre ☐ Le louer à l'année ☐ Le louer ponctuellement
* L'occuper ☐ Le laisser en l'état

### Estimez-vous être suffisamment informé sur les aides disponibles et les démarches à effectuer ?

* Oui ☐ Non ☐ Je ne suis pas concerné

**Osez Rénover est un service gratuit pour vous accompagner sur votre projet.**

**La journée du 07 Mai 2023, Osez Buzançais vous permettrait, si vous le souhaitez, d’ouvrir les portes de votre bien aux potentiels acquéreurs.**

*La ville de Buzançais et la Communauté de Communes Val de l’Indre Brenne s’engagent à respecter la confidentialité des données à caractère personnel recueillies dans le cadre de l’enquête, et à la traiter dans le respect de la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978, modifiée en 2004 et du Règlement européen 2016/679 sur la protection des données (RGPD), entré en application le 25 mai 2018. Les collectivités s’engagent à utiliser les données recueillies à des fins de co-construction d’une offre en adéquation avec les besoins et les attentes collectives par le biais de l’enquête.*