

# Buzançais prolonge son **OPÉRATION FAÇADES**

*Nouveau programme  
d'aides 2022/2025  
pour restaurer  
votre façade*

Contact  
SOLHA Indre  
02 54 07 01 08

# Opération FAÇADES

## UNE INITIATIVE DE LA VILLE DE BUZANCAIS

La Ville de Buzançais complète son programme de rénovation de son centre-ville en poursuivant son Opération Façades engagée en 2018.

**Cette opération consiste à soutenir les propriétaires privés\* désireux d'entreprendre des travaux de ravalement de leurs façades d'habitations ou commerciales en leur proposant gratuitement une assistance technique, architecturale, administrative et financière.**

*\* Propriétaires des murs ou propriétaires d'un bail commercial.*

### TRAVAUX SUBVENTIONNABLES

Les façades d'habitations, les devantures commerciales avec leur enseigne, les façades de grange et d'autres dépendances ainsi que les murs de clôture et les piliers de portail peuvent être subventionnés.

Maçonnerie, taille de pierre, menuiserie, zinguerie, ferronnerie, peinture, dissimulation des compteurs et des câbles électriques..., chacun des éléments constitutifs des façades peut être subventionné sous condition d'être associé à des travaux de ravalement de façade.

### CONDITIONS DE RECEVABILITE

Pour être subventionnées, les façades doivent répondre aux exigences suivantes :

Etre situées dans l'un des secteurs opérationnels

Etre visibles depuis l'espace public

Respecter le cahier des charges techniques et architecturales de l'opération

Faire l'objet d'une déclaration préalable recevant un avis favorable des administrations compétentes

Suivre les recommandations techniques et architecturales de l'Architecte des Bâtiments de France

Faire l'objet d'un projet global de travaux par façade d'habitation ou commerciale

**Ces aides n'impliquent aucune exigence technique et architecturale supplémentaire à celles imposées par la loi.**

Elles ne sont pas conditionnées au revenu fiscal du foyer.

Les travaux d'entretien (nettoyage des façades) ne sont pas éligibles.

### SECTEUR 1

rue Grande, place aux Légumes, rue de la Liberté,  
rue de l'ancienne Mairie, place de la Liberté,  
rue de la Motte (n°1 à 7), rue du Marché.

### SECTEUR 2

rue des Ponts, place Balanant,  
place de Verdun, place de la Libération,  
rue Saint-Honoré, rue des Grands Jardins.

### SECTEUR 3

périmètre de revitalisation.



## JUSQU'À 50% DE SUBVENTION

Les aides financières de la ville de Buzançais varient selon les secteurs opérationnels :

| PERIMETRES                     | TAUX DE SUBVENTION* | PLAFOND DE SUBV. PAR FAÇADE                                      | PLAFOND DE SUBV. PAR IMMEUBLE |
|--------------------------------|---------------------|--|-------------------------------|
| SECTEUR 1<br>Axe rue Grande    | 50%                 | Façade d'habitation : 6 000 €<br>Devanture commerciale : 4 000 € | 20 000 €                      |
| SECTEUR 2<br>Axe rue des Ponts | 40%                 | Façade d'habitation : 4 000 €<br>Devanture commerciale : 3 000 € | 15 000 €                      |
| SECTEUR 3<br>Secteur élargi    | 20%                 | Façade d'habitation : 4 000 €<br>Devanture commerciale : 3 000 € | 10 000 €                      |

\* Subvention calculée sur la base du montant hors taxes des travaux

Aides cumulables avec les subventions réservées dans le cadre de l'OPAH.

# Opération FAÇADES

## QUI CONTACTER

La Ville de Buzançais a confié l'animation de l'Opération Façades à l'association SOLIHA, organisme spécialisé dans l'amélioration de l'habitat ancien.

**Vous avez un projet de ravalement d'une façade,**



### CONTACTEZ NOTRE CONSEILLER SOLIHA :

**David PAUMIER, responsable technique**

**02 54 07 01 08 – 06 72 60 01 74**

SOLIHA Indre

ENTRETIEN ET CONSEIL GRATUITS

Sans engagement de votre part, il recherchera avec vous les meilleures solutions pour réaliser votre projet.

Vous resterez libre du choix des entreprises.

**La Ville de Buzançais prend à sa charge la mission d'assistance technique, architecturale et administrative assurée par SOLIHA :**



#### ASSISTANCE TECHNIQUE ET ARCHITECTURALE

Visite sur lieu du projet

Diagnostic du bâti

Présentation des travaux à prévoir

Information sur les exigences du Plan Local d'Urbanisme

Prescription de travaux écrite

Vérification des devis



#### ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

Information générale sur les contraintes administratives du projet

Etablissement de la demande d'autorisation de travaux

Soutien de votre projet auprès des administrations compétentes



#### ASSISTANCE FINANCIERE

Estimation de la subvention communale

Etablissement du dossier de demande de subvention

Recherche de financement complémentaire

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**Attention démarchage abusif :** La Ville de Buzançais ne soutient aucun démarchage à domicile ou par téléphone.