



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC**

**REGLEMENT- DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**COMMUNE ENTIERE - ECH. 13 000E**



**ARRETE LE :**

**28 JUNI 2017**

**APPROUVE LE :**

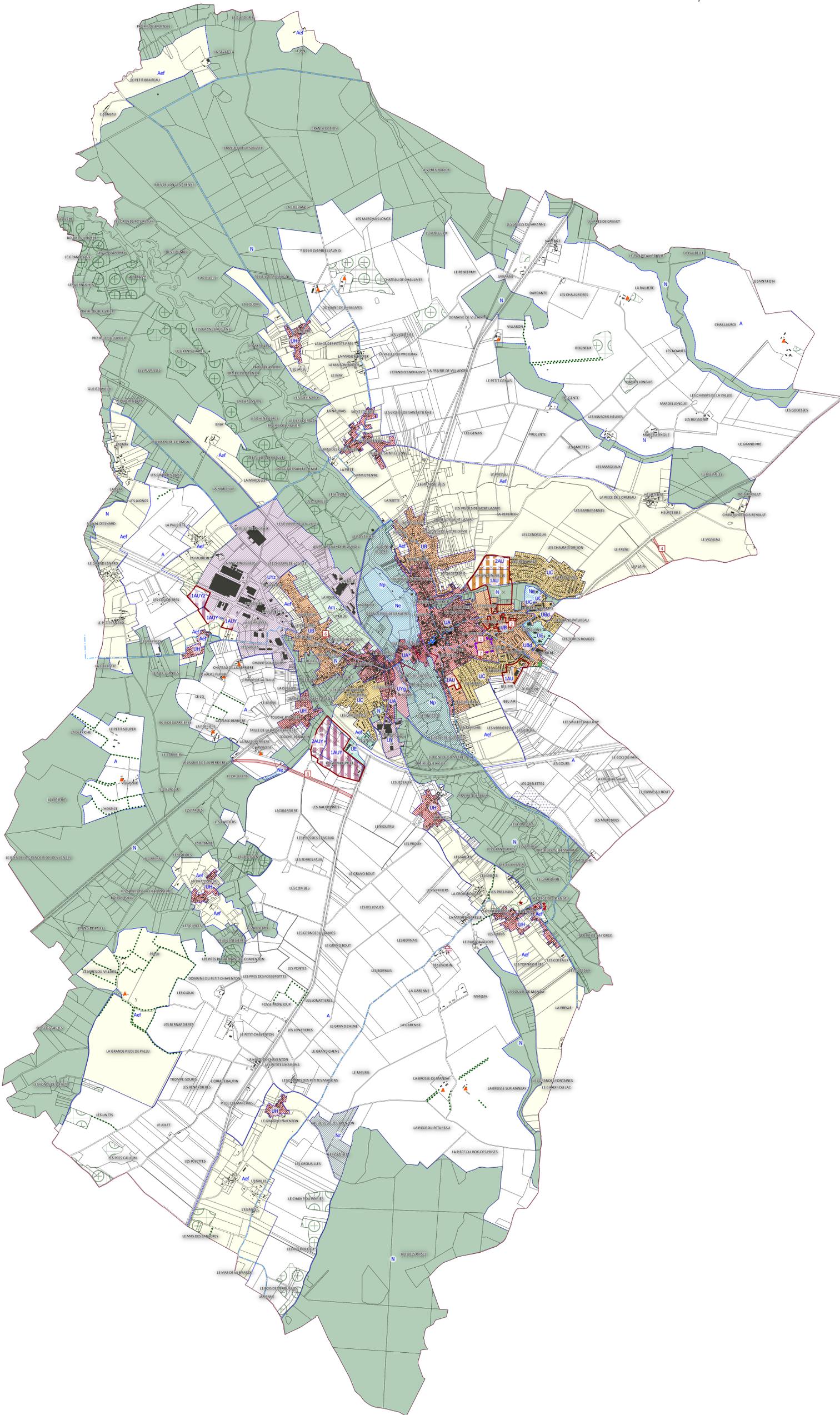
**15 MARS 2018**

**PIECE DU PLU**

**4.2.**

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Buzançais approuvant la déclaration de projet n°1 du PLU de la Commune de Buzançais

Citànova



**Légende**

**ZONE URBAINE**

- UA : Noyau historique de bourg
- UA\* : Noyau historique concerné par le risque inondation
- ZR : Zone résidentielle de hameau
- UB : Zone urbaine récente à dominante résidentielle
- UBd : Zone urbaine résidentielle sous la forme de grands ensembles (collectifs)
- UC : Zone urbaine récente à dominante résidentielle sous la forme d'opération d'ensemble
- UY : Zone urbaine industrielle
- ZI : Zone urbaine industrielle soumise à un plan de ZAC
- UYz : Secteur d'activité spécifique à usage industriel et multimodal
- UE : Zone d'équipement périphérique

**ZONES A URBANISER ET SECTEURS DE PROJETS**

- 1AU : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
- 2AU : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle
- 1AUyz : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle soumise à un plan de ZAC
- 2AUz : zone de projet à vocation résidentielle à long terme
- 3AUyz : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle à long terme

**SECTEUR COMPORTANT DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

**ZONE AGRICOLE ET NATURELLES**

- Np : Zone naturelle à préserver et valoriser (aménagement léger dans la vallée de l'Indre)
- Nr : Secteur d'équipement soumis au risque inondation
- N : Zone naturelle stricte
- Am : Zone agricole permettant la pratique agricole et prioritairement le maraîchage
- Aef : Zone agricole à enjeux forts où seules les extensions de bâti existant sont autorisées
- A : Zone agricole permettant l'installation de nouvelles exploitations agricoles

**ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES, A LA TRAME VERTE ET BLEUE ET A LA PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER**

- Arbre remarquable
- Changement de destination
- Patrimoine bâti
- Espace classé
- Secteur patrimonial agricole à préserver
- Haie et alignement à protéger au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver

**DISPOSITION LIEES AUX VOIES ET INFRASTRUCTURES**

- Emplacement réservé
- Itinéraire doux à créer ou préserver
- Recul par rapport aux voies départementales classées

**AUTRES DISPOSITIONS**

- Périmètre de gel au titre du L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre pour implantation d'énergie renouvelable
- Linéaire commercial à préserver

**Tableau des emplacements réservés :**

| N° | Objet               | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|----|---------------------|--------------|--------------|
| 1  | création d'un accès | Commune      | 869          |
| 2  | création d'un accès | Commune      | 160          |
| 3  | création d'un accès | Commune      | 168          |
| 4  | création de voirie  | Département  | 4663         |
| 6  | création d'un accès | Commune      | 767          |
| 7  | création d'un accès | Commune      | 394          |
| 8  | création d'un accès | Département  | 29569        |



**ARRETE LE :**

**28 JUNI 2017**

**APPROUVE LE :**

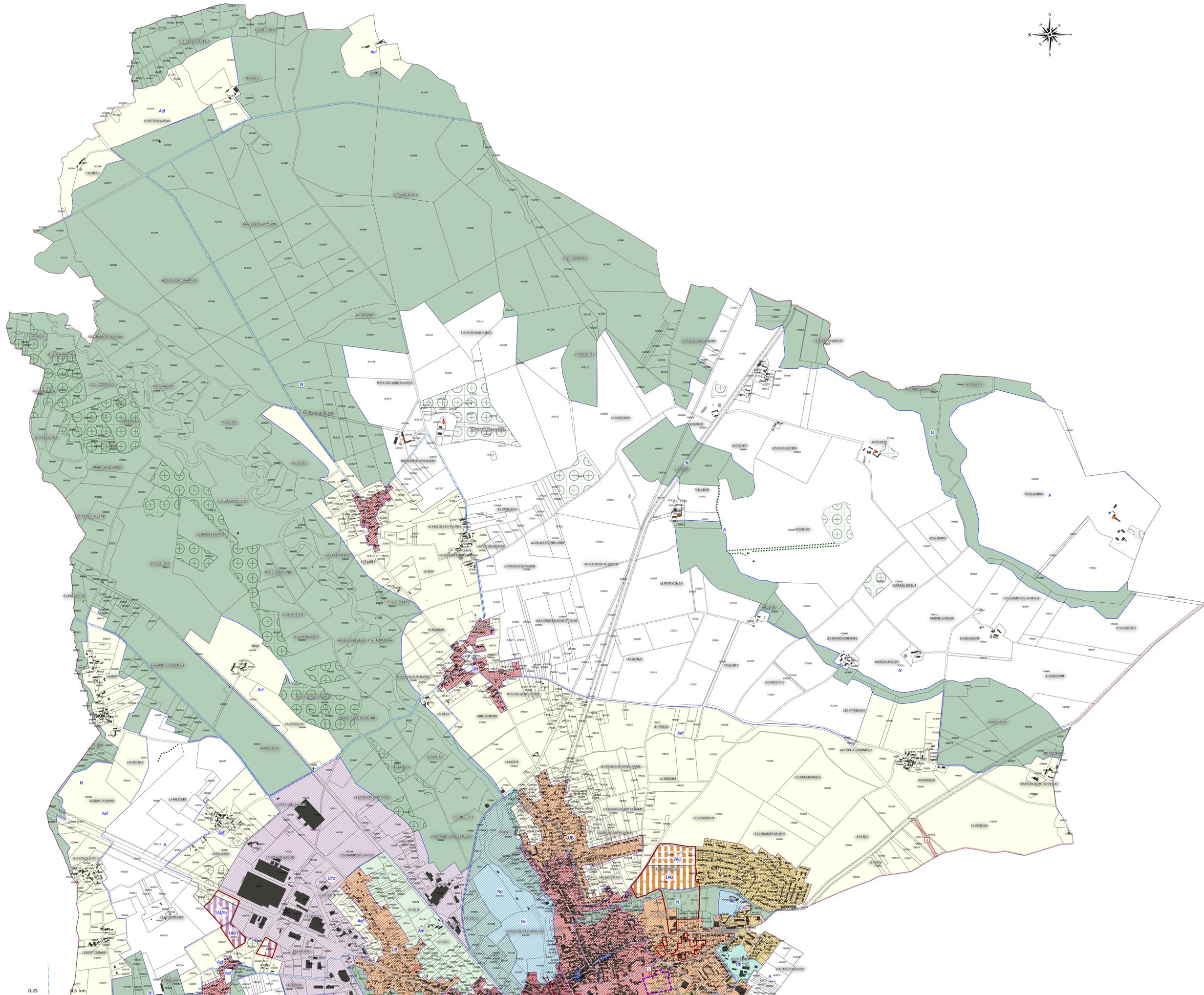
**15 MARS 2018**

**PIECE DU PLU**

**4.3.1.**

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Buzançais approuvant la déclaration de projet n°1 du PLU de la Commune de Buzançais

Citynova



**Légende**

- ZONE URBAINE**
- UA : Noyau historique de bourg
  - UA\* : Noyau historique concerné par le risque inondation
  - UH : Zone résidentielle de hameau
  - UB : Zone urbaine récente à dominante résidentielle
  - UBd : Zone urbaine résidentielle sous la forme de grands ensembles (collectifs)
  - UC : Zone urbaine récente à dominante résidentielle sous la forme d'opération d'ensemble
  - UY : Zone urbaine industrielle
  - UYz : Zone urbaine industrielle soumise à un plan de ZAC
  - UYy : Secteur d'activité spécifique à usage ferroviaire et multimodal
  - UE : Zone d'équipement périphérique
- ZONES A URBANISER ET SECTEURS DE PROJETS**
- IAU : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
  - IAUy : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle
  - IAUyz : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle soumise à un plan de ZAC
  - 2AU : zone de projet à vocation résidentielle à long terme
  - 2AUy : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle à long terme
- ZONE AGRICOLE ET NATURELLES**
- Np : Zone naturelle à préserver et valoriser (aménagement léger dans la vallée de l'Indre)
  - Ne : Secteur d'équipement soumise au risque inondation
  - N : Zone naturelle stricte
  - Am : Zone agricole permettant la pratique agricole et prioritairement le maraîchage
  - Aef : Zone agricole à enjeux forts où seules les extensions du bâti existant sont autorisées
  - A : Zone agricole permettant l'installation de nouvelles exploitations agricoles
- ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES, A LA TRAME VERTE ET BLEUE ET A LA PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER**
- Arbre remarquable
  - Changement de destination
  - Patrimoine bâti
  - Espace boisé classé
  - Secteur patrimonial agricole à préserver
  - Haie et alignement à protéger au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme
  - Cône de vue à préserver
- DISPOSITION LIEES AUX VOIES ET INFRASTRUCTURES**
- Emplacement réserve
  - Itinéraire doux à créer ou préserver
  - Recul par rapport aux voies départementales classées
- AUTRES DISPOSITIONS**
- Perimetre de gel au titre du L.151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Perimetre pour implantation d'énergie renouvelable
  - Linière commercial à préserver

**Tableau des emplacements réservés :**

| N° | Objet               | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|----|---------------------|--------------|--------------|
| 1  | création d'un accès | Commune      | 869          |
| 2  | création d'un accès | Commune      | 160          |
| 3  | création d'un accès | Commune      | 168          |
| 4  | création de voirie  | Département  | 4663         |
| 6  | création d'un accès | Commune      | 767          |
| 7  | création d'un accès | Commune      | 394          |
| 8  | création d'un accès | Département  | 29569        |



**PLAN LOCAL D'URBANISME  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC**

**REGLEMENT: DOCUMENT GRAPHIQUE  
PARTIE SUD - ECH. 7500E**



**ARRETE LE :**

28 JUNI 2017

**APPROUVE LE :**

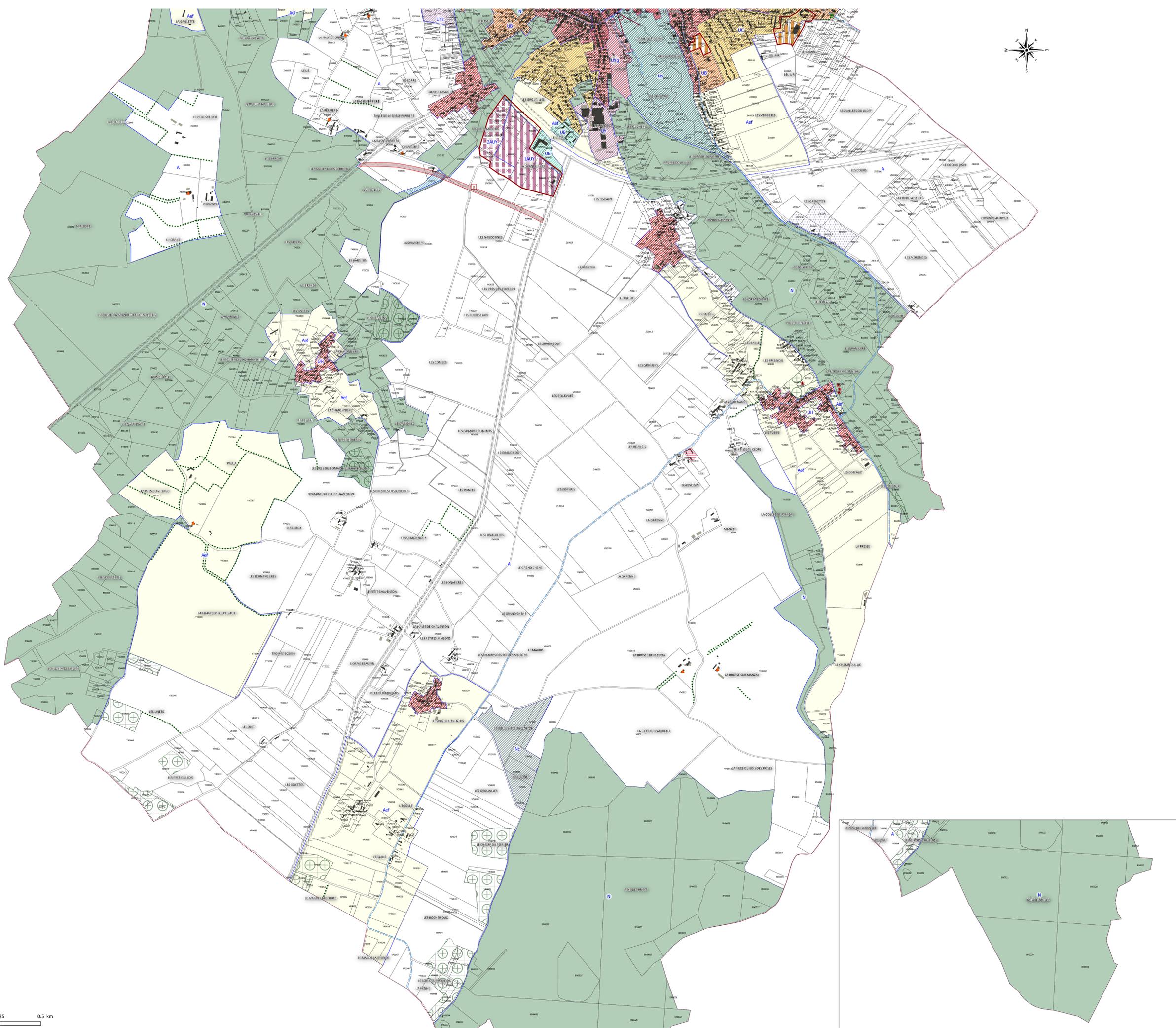
15 MARS 2018

**PIECE DU PLU**

**4.3.2.**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Buzançais approuvant la déclaration de projet n°1 du PLU de la Commune de Buzançais

Cittànova



**Légende**

**ZONE URBAINE**

- UA : Noyau historique de bourg
- UA\* : Noyau historique concerné par le risque inondation
- UH : Zone résidentielle de hameau
- UB : Zone urbaine récente à dominante résidentielle
- UBD : Zone urbaine résidentielle sous la forme de grands ensembles (collectifs)
- UC : Zone urbaine récente à dominante résidentielle sous la forme d'opération d'ensemble
- UI : Zone urbaine industrielle
- UIZ : Zone urbaine industrielle soumise à un plan de ZAC
- UIY : Secteur d'activité spécifique à usage ferroviaire et multimodal
- UE : Zone d'équipement périphérique

**ZONES A URBANISER ET SECTEURS DE PROJETS**

- IAU : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
- IAIY : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle
- IAIYZ : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle soumise à un plan de ZAC
- 2AU : zone de projet à vocation résidentielle à long terme
- 2AIY : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle à long terme

**ZONE AGRICOLE ET NATURELLES**

- Np : Zone naturelle à préserver et valoriser (aménagement léger dans la vallée de l'Indre)
- Ne : Secteur d'équipement soumis au risque inondation
- N : Zone naturelle stricte
- Am : Zone agricole permettant la pratique agricole et prioritairement le maraîchage
- Aef : Zone agricole à enjeux forts où seules les extensions du bâti existant sont autorisées
- A : Zone agricole permettant l'installation de nouvelles exploitations agricoles

**ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES, A LA TRAME VERTE ET BLEUE ET A LA PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER**

- Arbre remarquable
- Changement de destination
- Patrimoine bâti
- Espace boisé classé
- Secteur patrimonial agricole à préserver
- Hale et alignement à protéger au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver

**DISPOSITION LIEES AUX VOIES ET INFRASTRUCTURES**

- Emplacement réservé
- Itinéraire doux à créer ou préserver
- Recul par rapport aux voies départementales classées

**AUTRES DISPOSITIONS**

- Perimetre de gel au titre du L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Perimetre pour implantation d'énergie renouvelable
- Linière commercial à préserver

**Tableau des emplacements réservés**

| N° | Objet               | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|----|---------------------|--------------|--------------|
| 1  | création d'un accès | Commune      | 869          |
| 2  | création d'un accès | Commune      | 160          |
| 3  | création d'un accès | Commune      | 168          |
| 4  | création de voirie  | Département  | 4663         |
| 6  | création d'un accès | Commune      | 767          |
| 7  | création d'un accès | Commune      | 394          |
| 8  | création d'un accès | Département  | 29569        |



**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE GRAND LAC**

**REGLEMENT: DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**CENTRE-BOURG - ECH. 4000E**



**ARRETE LE :**

28 JUIN 2017

**APPROUVE LE :**

15 MARS 2018

**PIECE DU PLU**

**4.4**

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Buzançais  
approuvant la déclaration de projet n°1 du PLU de la Commune de Buzançais

Cit'anova

**Légende**

**ZONE URBAINE**

- UA : Noyau historique de bourg
- UA\* : Noyau historique concerné par le risque inondation
- UH : Zone résidentielle de hameau
- UB : Zone urbaine récente à dominante résidentielle
- UBd : Zone urbaine résidentielle sous la forme de grands ensembles (collectifs)
- UC : Zone urbaine récente à dominante résidentielle sous la forme d'opération d'ensemble
- UI : Zone urbaine industrielle
- UIZ : Zone urbaine industrielle soumise à un plan de ZAC
- UYg : Secteur d'activité spécifique à usage ferroviaire et multimodal
- UE : Zone d'équipement périphérique

**ZONES A URBANISER ET SECTEURS DE PROJETS**

- 1AU : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
- 1AUI : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle
- 1AUIZ : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle soumise à un plan de ZAC
- 2AU : zone de projet à vocation résidentielle à long terme
- 2AUI : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle à long terme
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

**ZONE AGRICOLE ET NATURELLES**

- Np : Zone naturelle à préserver et valoriser (aménagement léger dans la vallée de l'Indre)
- Ne : Secteur d'équipement soumis au risque inondation
- N : Zone naturelle stricte
- Am : Zone agricole permettant la pratique agricole et prioritairement le maraîchage
- Aef : Zone agricole à enjeux forts où seules les extensions du bâti existant sont autorisées
- A : Zone agricole permettant l'installation de nouvelles exploitations agricoles

**ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES, A LA TRAME VERTE ET BLEUE ET A LA PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER**

- Arbre remarquable
- Changement de destination
- Patrimoine bâti
- Espace boisé classé
- Secteur patrimonial agricole à préserver
- Haie et alignement à protéger au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver

**DISPOSITION LIEES AUX VOIES ET INFRASTRUCTURES**

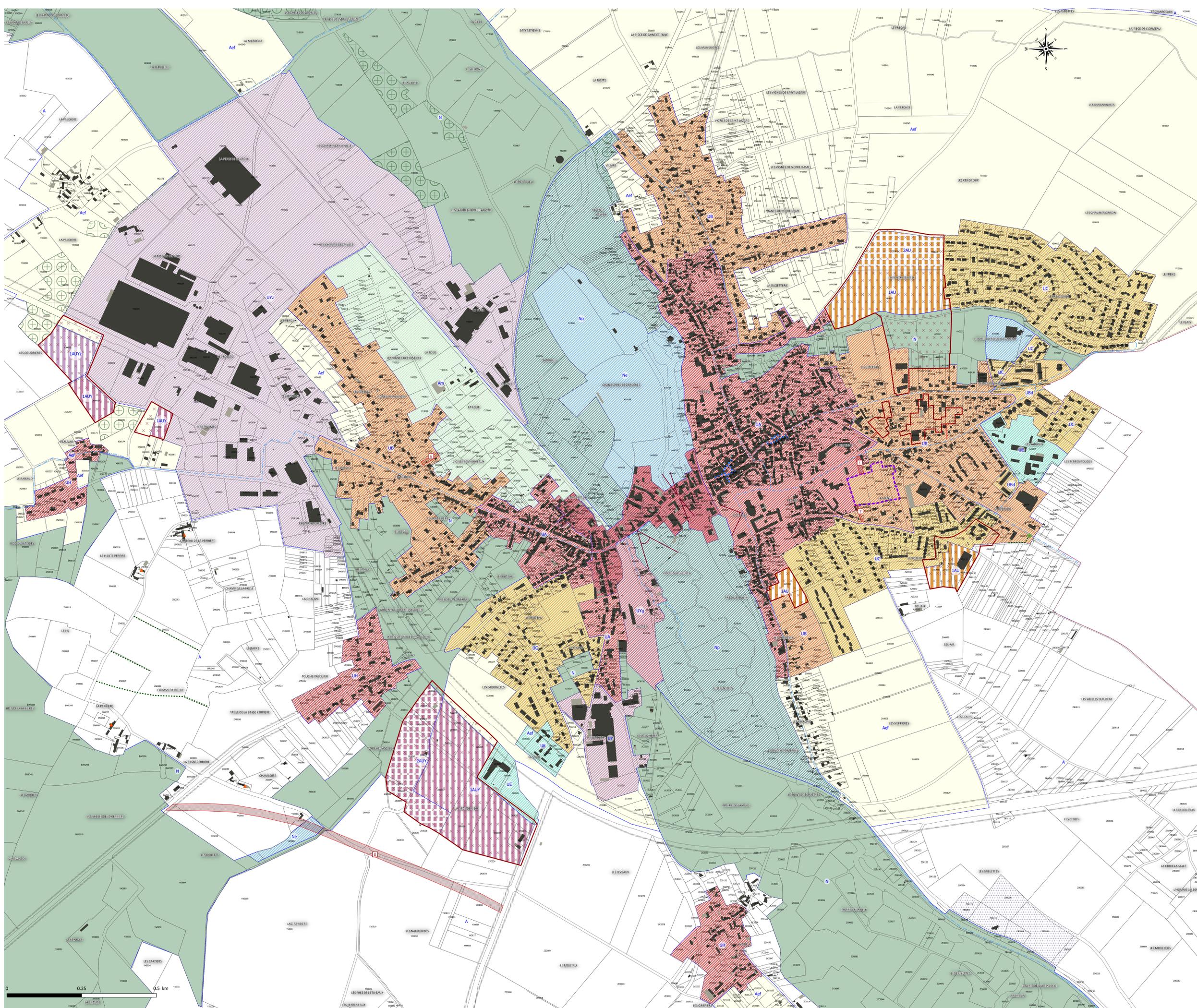
- Emplacement réserve
- Itinéraire doux à créer ou préserver
- Recul par rapport aux voies départementales classées

**AUTRES DISPOSITIONS**

- Périmètre de gel au titre du L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre pour implantation d'énergie renouvelable
- Linéaire commercial à préserver

**Tableau des emplacements réservés :**

| N° | Objet               | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|----|---------------------|--------------|--------------|
| 1  | création d'un accès | Commune      | 869          |
| 2  | création d'un accès | Commune      | 160          |
| 3  | création d'un accès | Commune      | 168          |
| 4  | création de voirie  | Département  | 4663         |
| 6  | création d'un accès | Commune      | 767          |
| 7  | création d'un accès | Commune      | 394          |
| 8  | création d'un accès | Département  | 29569        |





**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE GRAND LAC**

**REGLEMENT: DOCUMENT GRAPHIQUE**  
**HAMEAUX ET ÉCARTS - ECH. 2500E**



**ARRÊTÉ LE :**  
28 JUNI 2017

**APPROUVÉ LE :**  
15 MARS 2018

Vo pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Buzançais approuvant la déclaration de projet n°1 du PLU de la Commune de Buzançais

**PIECE DU PLU**  
**4.5**

Cit'anova

- Légende**
- ZONE URBAINE**
- UA : Noyau historique de bourg
  - UA\* : Noyau historique concerné par le risque inondation
  - UH : Zone résidentielle de hameau
  - UB : Zone urbaine récente à dominante résidentielle
  - UBd : Zone urbaine résidentielle sous la forme de grands ensembles (collectifs)
  - UC : Zone urbaine récente à dominante résidentielle sous la forme d'opération d'ensemble
  - UI : Zone urbaine industrielle
  - UIZ : Zone urbaine industrielle soumise à un plan de ZAC
  - UIrg : Secteur d'activité spécifique à usage ferroviaire et multimodal
  - UE : Zone d'équipement périphérique
- ZONES A URBANISER ET SECTEURS DE PROJETS**
- IAU : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
  - IAUy : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle
  - IAUyz : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle soumise à un plan de ZAC
  - ZAU : zone de projet à vocation résidentielle à long terme
  - ZAIUy : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle à long terme
- ZONE AGRICOLE ET NATURELLES**
- Ns : Zone naturelle à préserver et valoriser (aménagement léger dans la vallée de l'Indre)
  - Ne : Secteur d'équipement soumis au risque inondation
  - N : Zone naturelle stricte
  - Am : Zone agricole permettant la pratique agricole et prioritairement le maraîchage
  - Aef : Zone agricole à enjeux forts où seules les extensions du bâti existant sont autorisées
  - A : Zone agricole permettant l'installation de nouvelles exploitations agricoles
- ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES, À LA TRAME VERTE ET BLEUE ET À LA PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER**
- Arbre remarquable
  - Changement de destination
  - Patrimoine bâti
  - Espace boisé classé
  - Secteur patrimonial agricole à préserver
  - Halle et alignement à protéger au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme
  - Cône de vue à préserver
- DISPOSITION LIÉES AUX VOIES ET INFRASTRUCTURES**
- Emplacement réservé
  - Itinéraire doux à créer ou préserver
  - Recul par rapport aux voies départementales classées
- AUTRES DISPOSITIONS**
- Périmètre de gel au titre du L151-41 du Code de l'Urbanisme
  - Périmètre pour implantation d'énergie renouvelable
  - Linéaire commercial à préserver

**Tableau des emplacements réservés :**

| N° | Objet               | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|----|---------------------|--------------|--------------|
| 1  | création d'un accès | Commune      | 869          |
| 2  | création d'un accès | Commune      | 160          |
| 3  | création d'un accès | Commune      | 168          |
| 4  | création de voirie  | Département  | 4663         |
| 6  | création d'un accès | Commune      | 767          |
| 7  | création d'un accès | Commune      | 394          |
| 8  | création d'un accès | Département  | 29569        |

