



Buzançais Info

Plan : Phase 1

AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE, PARVIS DE L'HÔTEL DE VILLE, PARVIS DE L'ÉGLISE



Interview de Régis BLANCHET,
Maire de Buzançais

Monsieur le Maire, des travaux vont reprendre dans le centre ville de Buzançais. Quel est l'objectif recherché ?

« La revitalisation du centre-ville est un objectif majeur de notre équipe municipale.

Cette action s'appuie sur 3 piliers :

- le commerce et les services,
- le logement,
- l'aménagement urbain.

C'est ce troisième point qui va être au cœur du nouveau chantier en réalisant la liaison entre le centre-ville commercial de Buzançais (la Rue Grande) et le centre des services (mairie, maison de services au public, écoles, poste, maison de santé pluridisciplinaire...).

Pouvez-vous décrire ce nouvel espace en quelques mots ?

« Il y aura une nouvelle place centrale formée par le parvis de la mairie en liaison avec la Rue Grande dans un souci de circulation efficace et sécurisée pour tous.

Le but est de créer un lieu agréable où le soin de l'esthétique doit concourir à un espace de convivialité. »

Quels partenariats ont été nécessaires ?

« Nous sommes toujours dans la dynamique de la revitalisation du Centre-Ville. L'État et la Région subventionnent la Commune de Buzançais.

Je tiens aussi à souligner la parfaite coopération avec la Communauté de Communes qui finance le chantier de voirie alors que la Commune a en charge les parties souterraines (réseaux), les places et les trottoirs. »

Comment voulez-vous inscrire ce projet dans une vision d'avenir ?

« La Ville de Buzançais bénéficie grâce à son très important tissu industriel, d'un fort pouvoir d'attractivité. Il faut que les personnes qui viennent travailler sur la Zone

Industrielle aient ainsi envie de s'installer à Buzançais.

Des commerces rénovés, des services innovants, un environnement préservé et des espaces publics agréables, voilà la recette que la municipalité a décidé de mettre en œuvre pour que chacun puisse profiter du dynamisme économique de notre ville ainsi que de sa qualité de vie. »

Pour terminer, pouvez-vous nous parler des arbres situés sur l'emprise du chantier.

« Certains arbres, situés sur l'emprise du chantier, vont devoir être abattus. Ils seront remplacés par d'autres variétés présentant de meilleures aptitudes à la sécheresse ainsi qu'aux chaleurs excessives. Les arbres replantés devant l'Hôtel de Ville et sur le parvis de l'église seront des variétés à fleurs qui apporteront de la couleur au printemps et en été, tout en prodiguant de l'ombre. »

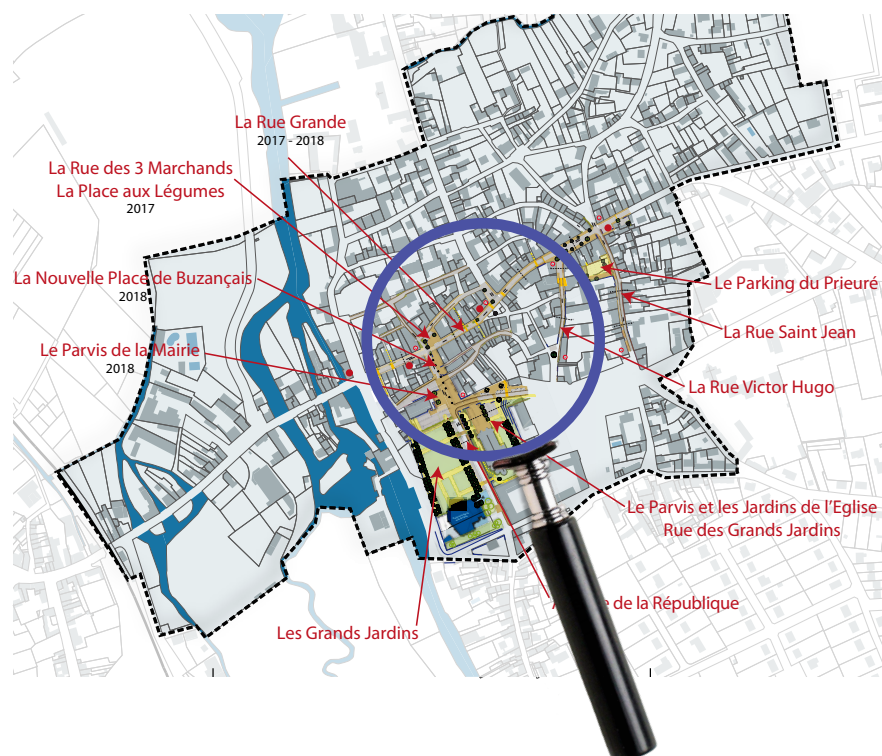
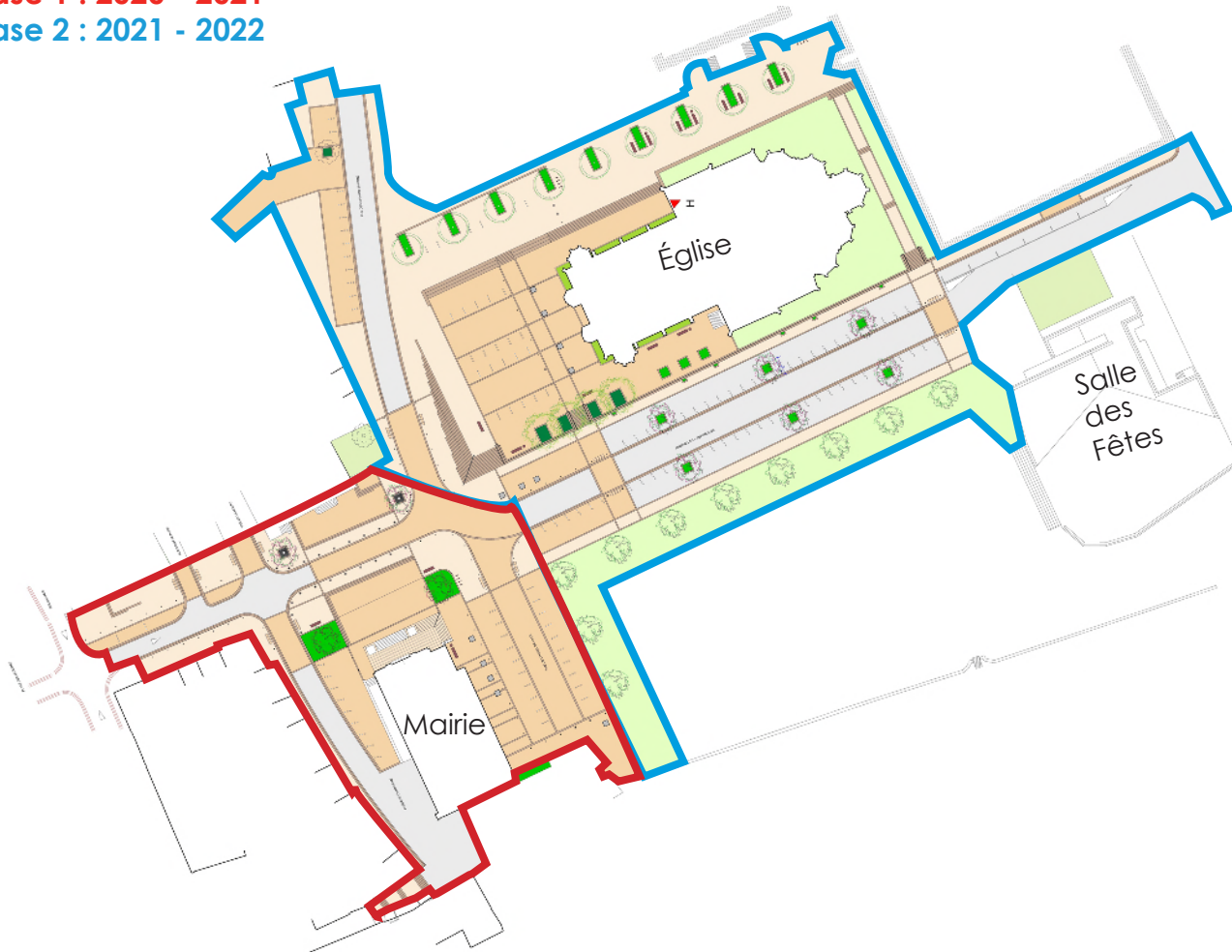
L'Avenue de la République, Parvis de l'Hôtel de Ville, Parvis de l'Église

Revitaliser le Centre-Ville pour renforcer
l'attractivité de Buzançais

Calendrier

Phase 1 : 2020 - 2021

Phase 2 : 2021 - 2022





■ La Rue des Ponts, les bords de l'Indre, la Rue Grande ont fait l'objet de chantiers importants ces dernières années tant en qualité de la circulation et des réseaux qu'en aménagement urbain et fleurissement.

■ L'arrêt dû aux fouilles archéologiques*, le confinement lié à l'épidémie (COVID 19) ont provoqué une réorganisation du calendrier initial.

L'année 2019 a permis, avec la collaboration des propriétaires, de rénover et aménager les façades des immeubles dégagés lors de la première campagne de la Rue Grande. Un commerce (bar, restaurant) va bientôt ouvrir. L'affirmation d'un nouveau centre pour Buzançais se renforce.

Le chantier 2020-2021

Il va relier la Place aux Légumes à la Mairie avec toujours les mêmes préoccupations :

- Améliorer la circulation du Centre-Ville
- Faciliter l'accès aux commerces et aux services
- Donner la première place aux piétons dans la sécurisation des cheminements et la qualité de lieux agréables et ouverts.

Ce chantier sera suivi en 2020-2022 d'un aménagement de qualité de la place de l'église pour sécuriser la circulation des enfants, des parents dans les trajets scolaires et préserver le parvis de l'église paroissiale.

**Pour un chantier aussi important, la loi fait l'obligation de procéder à un diagnostic archéologique. C'est l'INRAP de Tours qui a été chargé de ces recherches et pour la première fois, nous avons pu en découvrir un peu plus sur ce que devait être la vie au centre du vieux Buzançais durant les temps préhistoriques.*



Plan : Phase 2



Tranche 1

Afin de réaliser les travaux de l'Avenue de la République, du Parvis de l'Hôtel de Ville et du Parvis de l'Église, la Ville de Buzançais et la Communauté de Communes Val de l'Indre Brenne se sont associées en formant un groupement de commande.

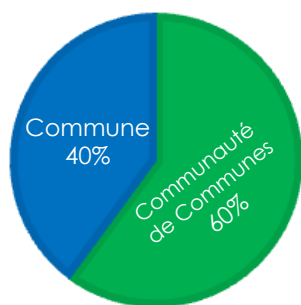
Suite à l'appel d'offres, les entreprises Eurovia et TD Paysages ont été choisies pour la réalisation de travaux. En ce qui concerne la tranche 1, le montant prévisionnel total des travaux est de **645 040,27 € TTC**.

Tableau n°1 des dépenses prévisionnelles

Tranche 1			
Lots	Entreprises	Montants des travaux HT en €	
N°1	Voirie, réseaux divers	444 139,57	
	Escaliers	22 719,02	
	Serrurerie	834,00	
	Mobilier	30 878,38	
	Signalétique	12 670,50	
	Réseau de chaleur biomasse	18 659,59	
Total		529 901,06	
N°2	Espaces verts	TD Paysages (Ardentes)	7 632,50
Total		7 632,50	
Total HT en €		537 533,56	
Total TVA 20 %		107 506,71	
Total TTC en €		645 040,27	

Les travaux de la **tranche 1** sont financés par la Ville de Buzançais (**257 751,33 €**) et par la Communauté de communes Val de l'Indre Brenne (**387 288,94 €**).

Répartition du financement des travaux



Pour financer les travaux de la tranche 1, la Ville de Buzançais a sollicité le soutien de l'État et de la Région Centre-Val de Loire.

Tableau n°2 des recettes prévisionnelles de la Commune de Buzançais

Tranche 1	
Nature des financements	Montants TTC en €
Commune de Buzançais	102 290,13
Région Centre-Val de Loire	CRSI (Contrat régional de solidarité territoriale) 84 134,00
État	DETR (Dotation d'équipement des territoires ruraux) 71 327,20
Total TTC en €	257 751,33

Durant la période du chantier, le centre-ville et les commerces resteront accessibles aux piétons. La Rue Grande sera toujours ouverte, sauf lors des raccordements.

Le secteur en cours d'aménagement concernera principalement l'Avenue de la République, de la Rue Grande à la Rue des Grands Jardins (côte de l'église).

Une signalisation renforcée sera installée en bas de la Rue Grande, pour inciter les usagers à se rendre en centre-ville par la Rue des Grands Moulins et la Rue des Écoles.

Pour ne pas perturber les achats de la période de Noël et ne pas travailler durant les intempéries, le chantier s'arrêtera en décembre et les espaces de circulation seront tous réouverts.

Les bus

Durant les travaux, les bus de ramassage scolaire et de lignes fonctionneront normalement.

La gestion des déchets ménagers

Tout au long de l'exécution du chantier, les habitants et les commerçants pourront déposer leurs ordures ménagères aux points de collectes situés aux deux extrémités du chantier.

Pour suivre le chantier

Pour suivre l'évolution des travaux, vous pouvez :

- Vous inscrire au Flash Info sur le site Internet de la Ville de Buzançais
- Consulter le site Internet de la Ville de Buzançais (www.buzancais.fr / Rubrique Projets / Un nouveau Centre-Ville)
- Consulter le compte Facebook de la Ville de Buzançais



Si vous n'avez pas d'ordinateur ou si vous n'avez pas accès à Internet, vous pouvez vous rendre à la **Médiathèque Jean Duplaix** où un ordinateur et une connexion Internet seront mis gratuitement à votre disposition.

Plus d'informations : Mairie de Buzançais

10, Avenue de la République - 36500 Buzançais
02 54 84 19 33 - mairie.buzancais@buzancais.fr
www.buzancais.fr